

RÉSIDENCE AUTONOMIE LES TAMARIS



RAPPORT D'ACTIVITE 2019

Validé par le CCAS, le 1^{er} juillet 2020

RUE DE LA CHAMBARDELIERE
49390 VERNAIL LE FOURRIER

☎ 02.41.51.54.17.
foyerlogementvernoil@orange.fr
site : www.foyerlogementvernoil.com

SOMMAIRE

Les résidents en 2019	2
Agés et Moyenne d'âge des résidents au 31/12/2019	3
Evolution du nombre des résidents et de leur moyenne d'âge	4
Mouvements dans l'année 2019	5
Durée moyenne des séjours au 31/12/2019	6
Origine géographique des résidents	7
Evolution de l'APL	8
Les repas en 2019	9
Le personnel en 2019	10
Les formations en 2019	11
L'animation en 2019	12
Comptabilité	14
Tableau d'amortissements 2019/2020	22
Etat des rénovations des logements des Tamaris	24
Actions de MAINE et LOIRE HABITAT et des Tamaris	25
Les tarifs à compter du 01.01.2020	28
Composition du C.C.A.S.	29
Pistes de réflexion	30

Résidents présents en 2019

Prénom	Date de Naissance	Entrée	Sortie	TypeSortie	Durée de séjour (j)
Jean Louis	18-avr-30	15-déc-19			17
Didier	25-mars-36	01-nov-16			1156
Helene	04-sept-24	01-janv-10			3652
Cecile	23-juin-34	01-mars-17	31-août-19	Autre Etablissement	913
Jeanne	02-oct-27	01-juil-15	31-juil-19	Autre Etablissement	1491
Lucette	26-mai-28	16-janv-18	31-janv-19	Autre Etablissement	380
Jeannine	29-avr-30	01-juil-19			184
Emile	11-mai-27	01-mars-17			1036
Jeanne	10-févr-29	01-janv-00			7305
Annick	22-août-45	01-nov-18	30-juin-19	Départ (domicile)	242
Rene	25-janv-38	01-janv-18			730
Robert	10-sept-25	01-août-19			153
Henriette	17-sept-25	01-mai-18			610
Therese	15-oct-31	01-sept-18			487
Solange	18-juil-27	01-nov-98			7731
Maria	29-déc-29	01-févr-19			334
Helene	01-févr-28	01-janv-18			730
Jean Claude	06-mai-55	01-juil-15			1645
Alain	09-mars-50	01-déc-10			3318
Claudine	30-oct-37	01-févr-19			334
Gilbert	01-juin-30	01-févr-19			334
Marie Louise	30-janv-37	01-mars-98			7976
France	24-déc-31	02-févr-16			1429
Jean Claude	26-févr-38	22-juil-03			6007
Josette	29-janv-38	01-févr-19			334
Micheline	07-nov-30	01-juin-19			214
Monique	10-sept-37	01-juil-18			549
Germaine	29-mars-29	12-mai-16	30-avr-19	Autre Etablissement	1083
Colette	02-mars-31	10-oct-16			1178
Helene	03-juin-32	01-nov-19			61
Odette	26-déc-26	01-janv-16			1461
Claude	23-sept-50	01-sept-11			3044
Colette	03-janv-30	01-oct-12			2648
Jeanne	10-avr-22	01-oct-14	31-août-19	Décès à l'Hôpital	1795
Lucette	10-mai-34	02-août-17	31-mai-19	Départ (domicile)	668
Joëlle	17-août-31	16-juil-18			534
Dominique	01-mars-60	01-déc-11			2953
Michel	26-avr-40	01-févr-18	31-déc-19	Autre Etablissement	698
Raymonde	06-févr-27	27-févr-08	30-nov-19	Autre Etablissement	4294
Joseph	29-avr-34	06-août-14			1974
Alice	30-janv-27	01-oct-17	31-janv-19	Autre Etablissement	487
Paulette	16-juil-28	01-juil-10	31-mai-19	Autre Etablissement	3256
Paulette	08-mars-31	01-juil-18			549
Gilberte	27-juin-29	01-juin-19			214
Francine	03-août-29	01-oct-19			92
Robert	26-août-23	01-juin-19	31-août-19	Autre Etablissement	91
Georges	22-avr-29	01-oct-19			92
Paulette	16-janv-30	01-mai-19			245
Edouard	12-nov-39	01-sept-13	31-oct-19	Autre Etablissement	2251
Yvon	06-févr-29	02-août-17			882
Paulette	17-nov-37	15-mars-17			1022
Marie Laure	28-sept-51	01-avr-13			2466
Jacques	29-janv-42	01-avr-13			2466
Gilbert	30-juil-37	01-mars-11			3228
Solange	29-août-48	01-juin-15			1675

Prénom	Date de Naissance	Entrée	Age
Dominique	01-mars-60	01-déc-11	59,87
Jean Claude	06-mai-55	01-juil-15	64,70
Marie Laure	28-sept-51	01-avr-13	68,30
Alain	09-mars-50	01-déc-10	69,86
Claude	23-sept-50	01-sept-11	69,32
Solange	29-août-48	01-juin-15	71,39
Jacques	29-janv-42	01-avr-13	77,97
Jean Claude	26-févr-38	22-juil-03	81,90
Rene	25-janv-38	01-janv-18	81,99
Josette	29-janv-38	01-févr-19	81,98
Paulette	17-nov-37	15-mars-17	82,18
Claudine	30-oct-37	01-févr-19	82,22
Monique	10-sept-37	01-juil-18	82,36
Gilbert	30-juil-37	01-mars-11	82,48
Marie Louise	30-janv-37	01-mars-98	82,97
Didier	25-mars-36	01-nov-16	83,82
Joseph	29-avr-34	06-août-14	85,73
Helene	03-juin-32	01-nov-19	87,64
Paulette	08-mars-31	01-juil-18	88,88
France	24-déc-31	02-févr-16	88,08
Therese	15-oct-31	01-sept-18	88,27
Joëlle	17-août-31	16-juil-18	88,43
Colette	02-mars-31	10-oct-16	88,89
Jean Louis	18-avr-30	15-déc-19	89,76
Jeannine	29-avr-30	01-juil-19	89,73
Micheline	07-nov-30	01-juin-19	89,21
Gilbert	01-juin-30	01-févr-19	89,64
Colette	03-janv-30	01-oct-12	90,05
Paulette	16-janv-30	01-mai-19	90,02
Georges	22-avr-29	01-oct-19	90,75
Maria	29-déc-29	01-févr-19	90,07
Francine	03-août-29	01-oct-19	90,47
Gilberte	27-juin-29	01-juin-19	90,57
Jeanne	10-févr-29	01-janv-00	90,95
Yvon	06-févr-29	02-août-17	90,96
Helene	01-févr-28	01-janv-18	91,98
Solange	18-juil-27	01-nov-98	92,52
Emile	11-mai-27	01-mars-17	92,70
Odette	26-déc-26	01-janv-16	93,08
Robert	10-sept-25	01-août-19	94,37
Henriette	17-sept-25	01-mai-18	94,35
Helene	04-sept-24	01-janv-10	95,39

Au 31/12/2019 :

42 résidents présents

17 hommes

25 femmes

Age moyen : 85 ans 1 mois 21 jours

Age moyen des hommes :

82 ans

Age moyen des femmes :

87 ans 3 mois 11 jours

L'homme le plus âgé :

94 ans 4 mois 15 jours

La femme la plus âgée :

95 ans et 4 mois 22 jours

L'homme le plus jeune :

59 ans et 10 mois 18 jours

La femme la plus jeune :

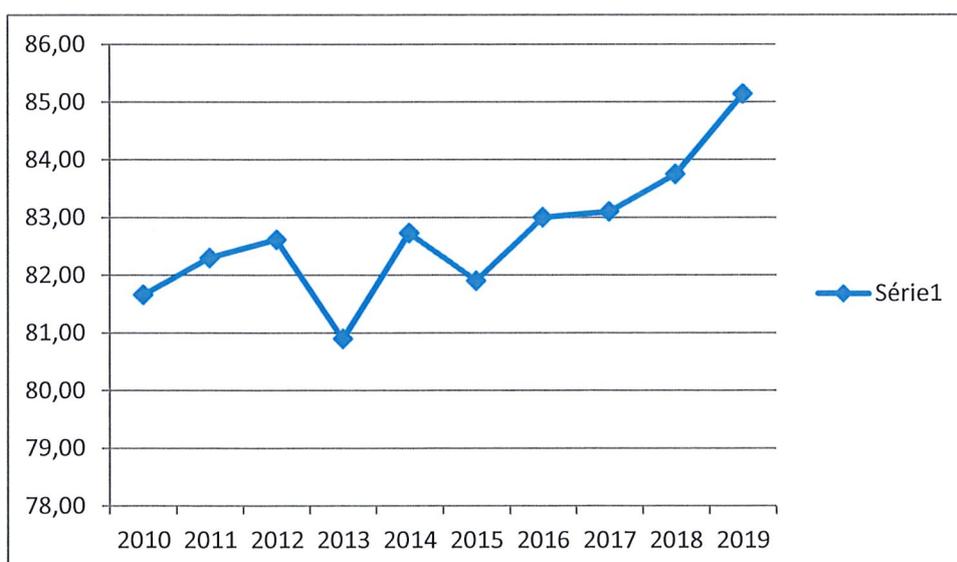
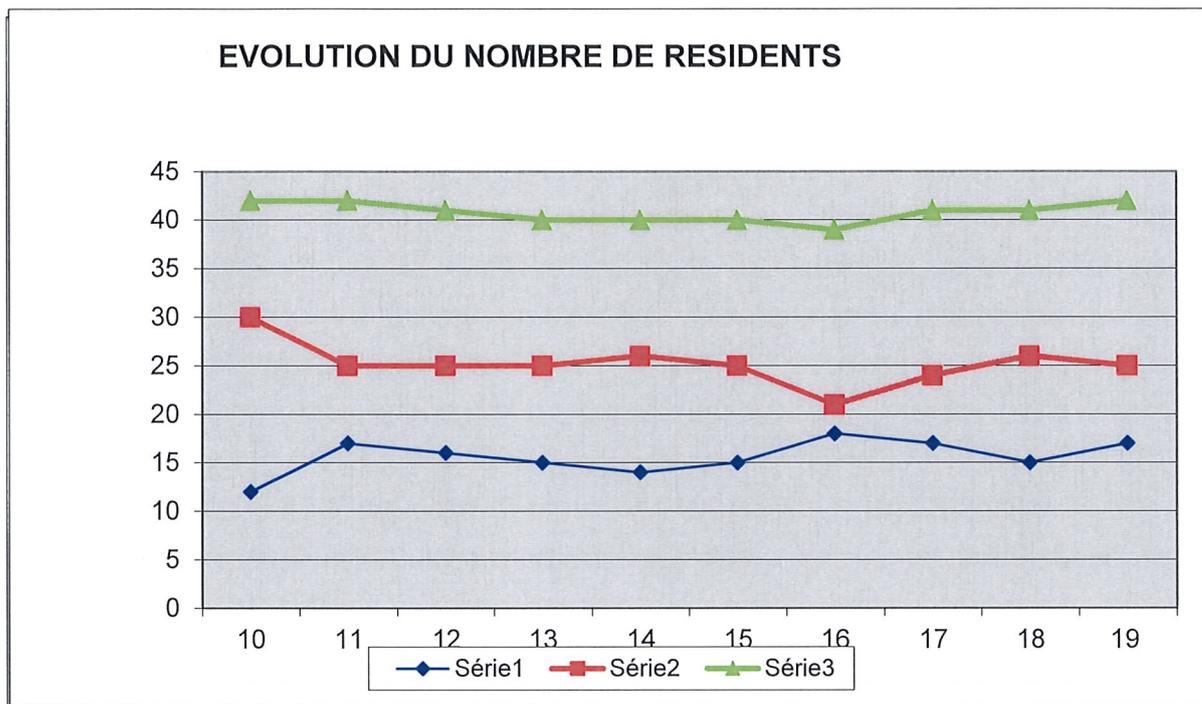
68 ans et 3 mois 20 jours

15 résidents ont 90 ans ou plus

5 résidents ont 70 ans ou moins

REPARTITION DES RESIDENTS ET MOYENNE D'AGE AU 31/12/2019

Nombre de résidants total	42	+1
Moyenne d'âge globale	85 ans 1 mois 22 jours	+1 an 4 mois 16 j
Nombre d'hommes	17	+2
Nombre de femmes	25	-1
Age moyen des hommes	82 ans	+4 ans 8 j
Age moyen des femmes	87 ans 3 mois 11 jours	+4 mois 8 j



Mouvements dans l'année 2019

Départs : 13 dont 9 pour une entrée dans un autre établissement
1 décès à l'hôpital
1 pour l'hôpital puis... ? Pas de retour aux Tamaris
2 pour un retour à domicile

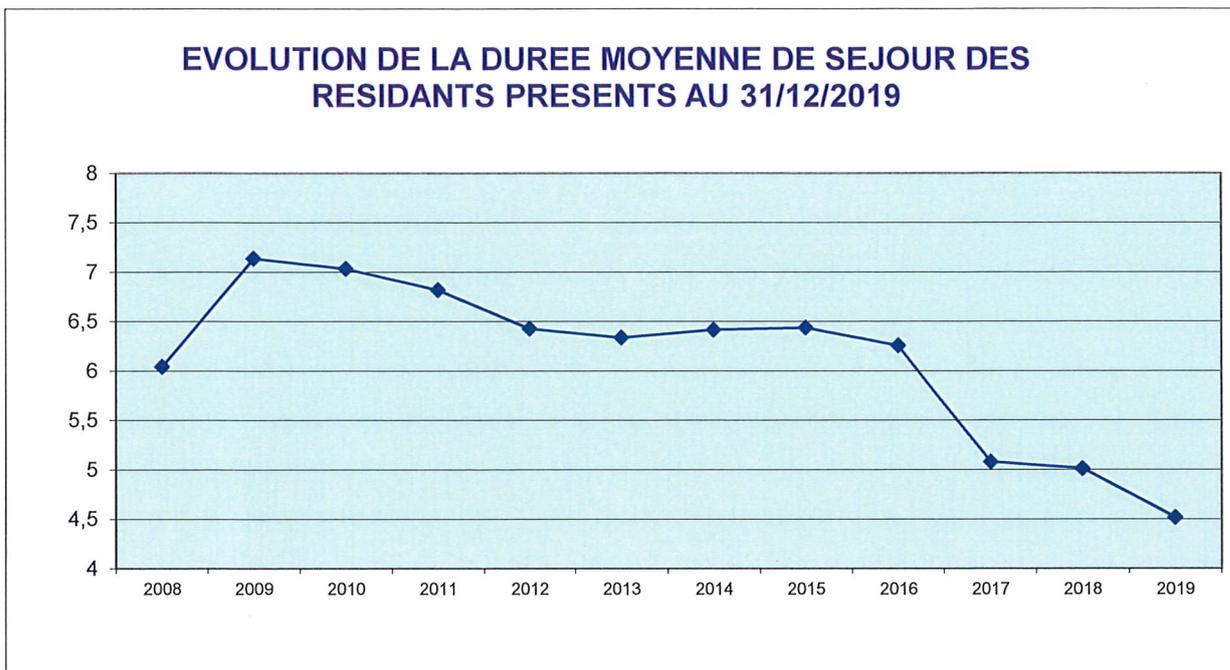
Entrées : 14

Âges d'entrée en 2019 : de 82 à 96,5 ans

Moyenne d'âge des entrants : **89 ans 5 mois 26 jours**

Années	Age entrants
2005	82,50
2006	84,71
2007	81,66
2008	80,70
2009	80,00
2010	81,50
2011	68,30
2012	84,50
2013	76,30
2014	84,30
2015	73,23
2016	86,34
2017	85,59
2018	84,95
2019	89,49

Moyenne des séjours



Durée moyenne de séjour des présents au 31/12/2019 : 4 ans 6 mois 9 jours

Trois résidentes sont là depuis plus de 20 ans

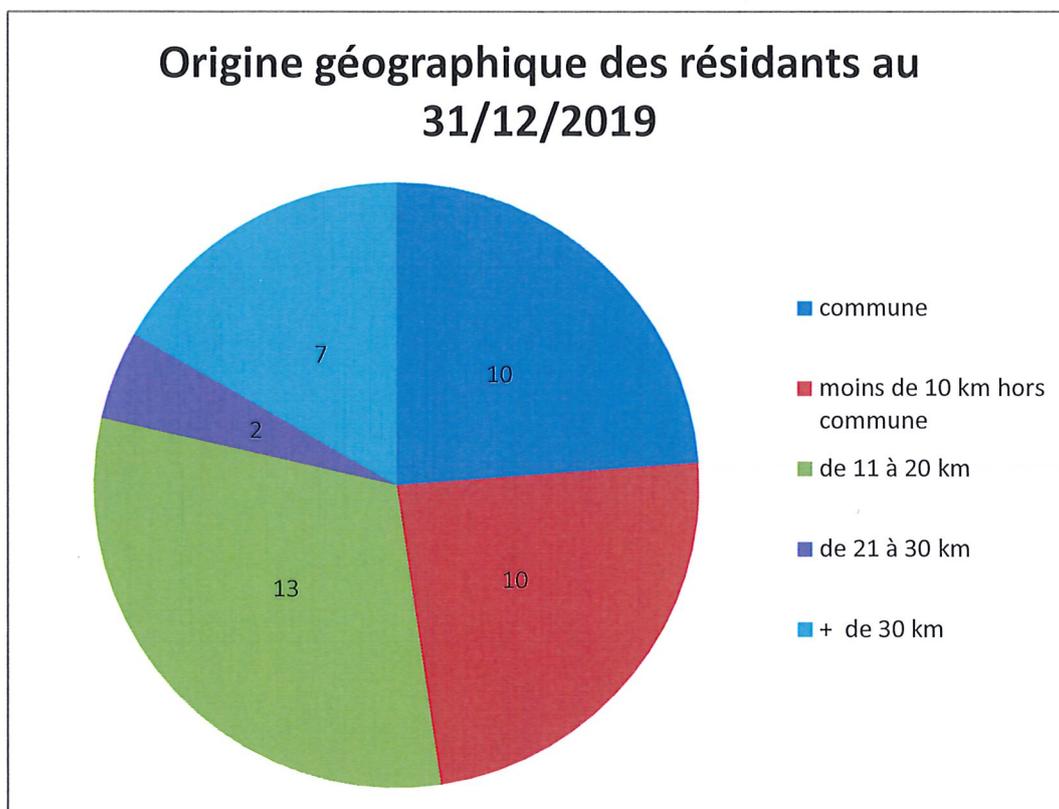
Durée moyenne de séjour des résidents partis en 2019 : 3 ans 8 mois 23 j

Madame Raymonde M. était là depuis 11 ans 9 mois 9 jours

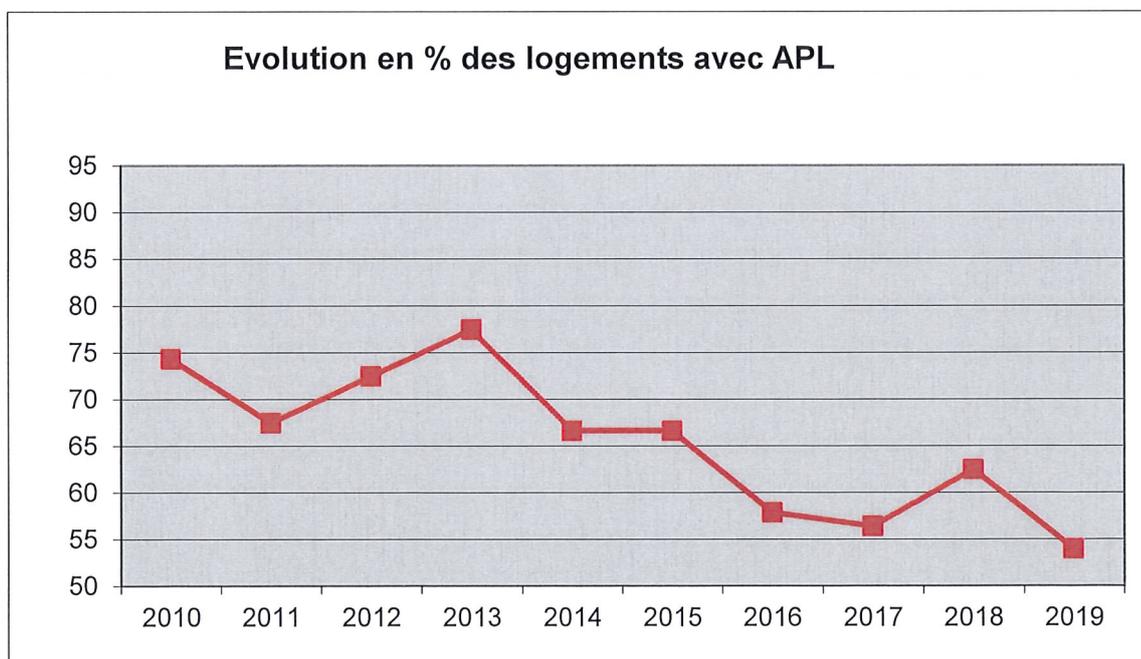
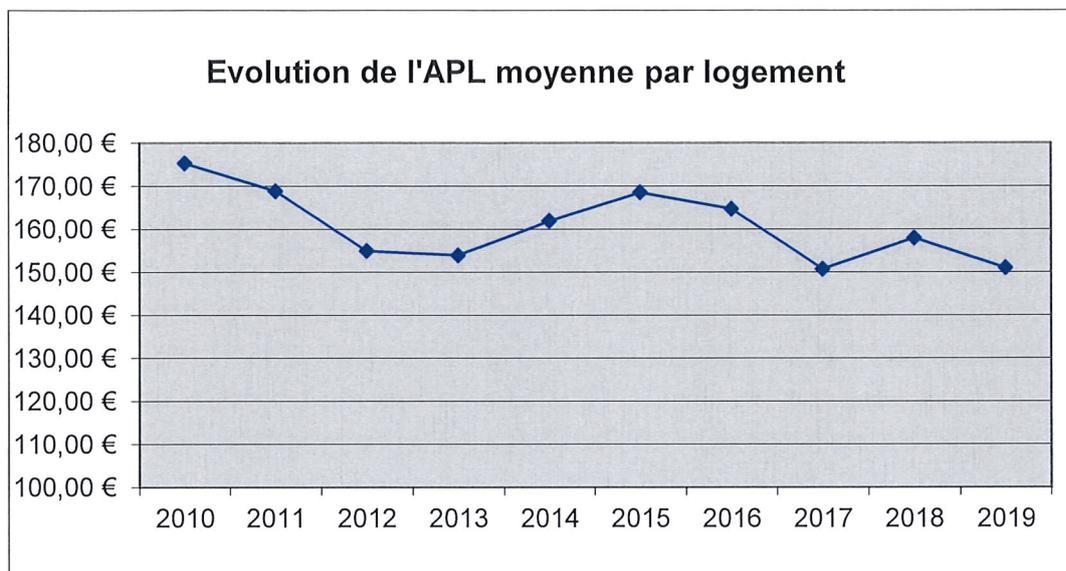
M.P. est resté seulement 91 jours.

Origine géographique des résidents présents au 31.12.2019

		%
commune	10	23,81
moins de 10 km hors commune	10	23,81
de 11 à 20 km	13	30,95
de 21 à 30 km	2	4,76
+ de 30 km	7	16,67
TOTAL	42	100,00



MOUVEMENTS DE L'APL DEPUIS 10 ANS



Nombre de repas en 2019

VENTILATION DU NOMBRE DES REPAS

REPAS	NOMBRE	Evolution 2019/2018	Rappel 2018	Rappel 2017
DÉJEUNERS RÉSIDANTS	8 886	1,48%	8 756	8 799
PLATEAUX SOIR	475	-0,63%	478	443
PLATEAUX DIMANCHE	761	-5,23%	803	876
REPAS INVITES	295	27,16%	232	247
REPAS DU PERSONNEL	1 680	-6,15%	1 790	1 702
AUTRES (stagiaires)	25	8,70%	23	107
REPAS RETRAITES ALENTOURS	356	278,72%	94	28
	12 478	2,48%	12 176	12 202
REPAS PORTAGE	7 002	32,14%	5 299	3787
REPAS SCOLAIRES	11 596	-3,39%	12 003	13 303
	<hr/> 31 076	5,42%	<hr/> 29 478	<hr/> 29 292

EVOLUTION DE LA MOYENNE/JOUR DES REPAS SCOLAIRES

Dates	Nombre moyen des repas scolaires
1991	84,00
1992	82,00
1993	81,00
1994	89,00
1995	89,00
1996	86,00
1997	84,00
1998	86,00
1999	86,00
2000	97,00
2001	103,00
2002	107,50
2003	101,00
2004	99,00
2005	94,00
2006	102,90
2007	103,60
2008	105,00
2009	106,00
2010	105,00
2011	110,00
2012	105,00
2013	97,51
2014	102,48
2015	92,00
2016	88,12
2017	93,68
2018	85,74
2019	83,42

LE PERSONNEL EN 2019

		Nombre	Base 35 heures/semaine	
1	Directrice	1	50%	
2	Secrétaire-comptable	1	100%	35H00
3	Cuisinier	3	300%	35H00 X 3
4	Services Portage Astreintes Animation	1	100%	35H00
5	Services Portage	1	85.71 %	30H00
6	Portage Astreintes	1	15.71%	5H30
7	Services.	2	114.28 %	20H00 X 2
Equivalent temps pleins (astreintes et restauration scolaire comprises).		10	7.657 ETP au 31.12.2019	

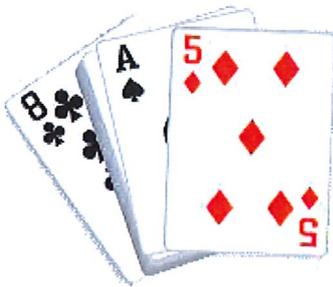
LES FORMATIONS EN 2019

NOM	INTITULE DE LA FORMATION	Durée
C.J. B.N. T.S.	Journée des partenaires de la FNADEPA 49 suivie de la conférence: «Tribunal, cour d'appel, la vieillesse en accusation». 29/11/2019	1j
B.N.	Congrès FNADEPA « Innovation et vieillissement» (20 et 21 juin 2019)	2j
B.N.	Colloque des politiques « vieillesse ». FNADEPA 16 janvier 2019	1j

L'ANIMATION

Vous pouvez retrouver les calendriers des animations ainsi que les photos sur le site de la résidence :

www.foyerlogementvernoil.com

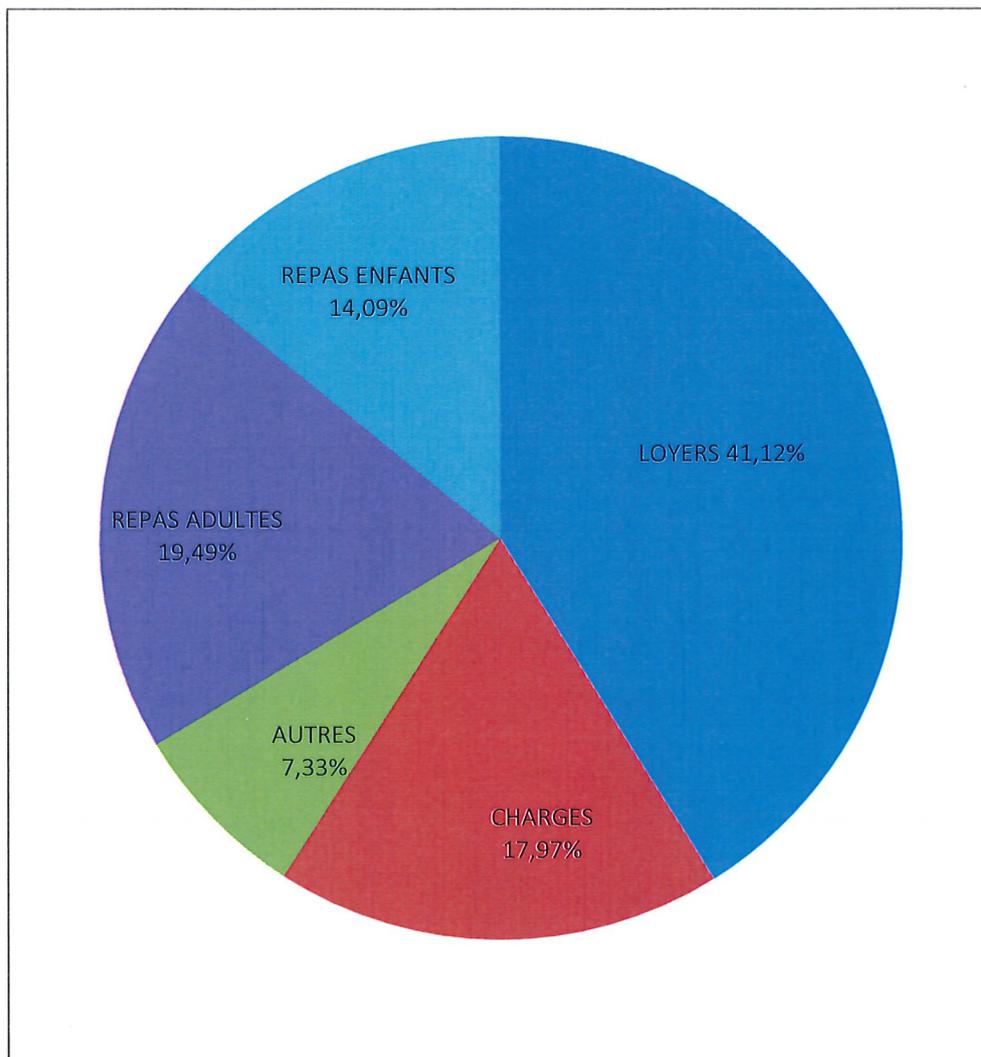




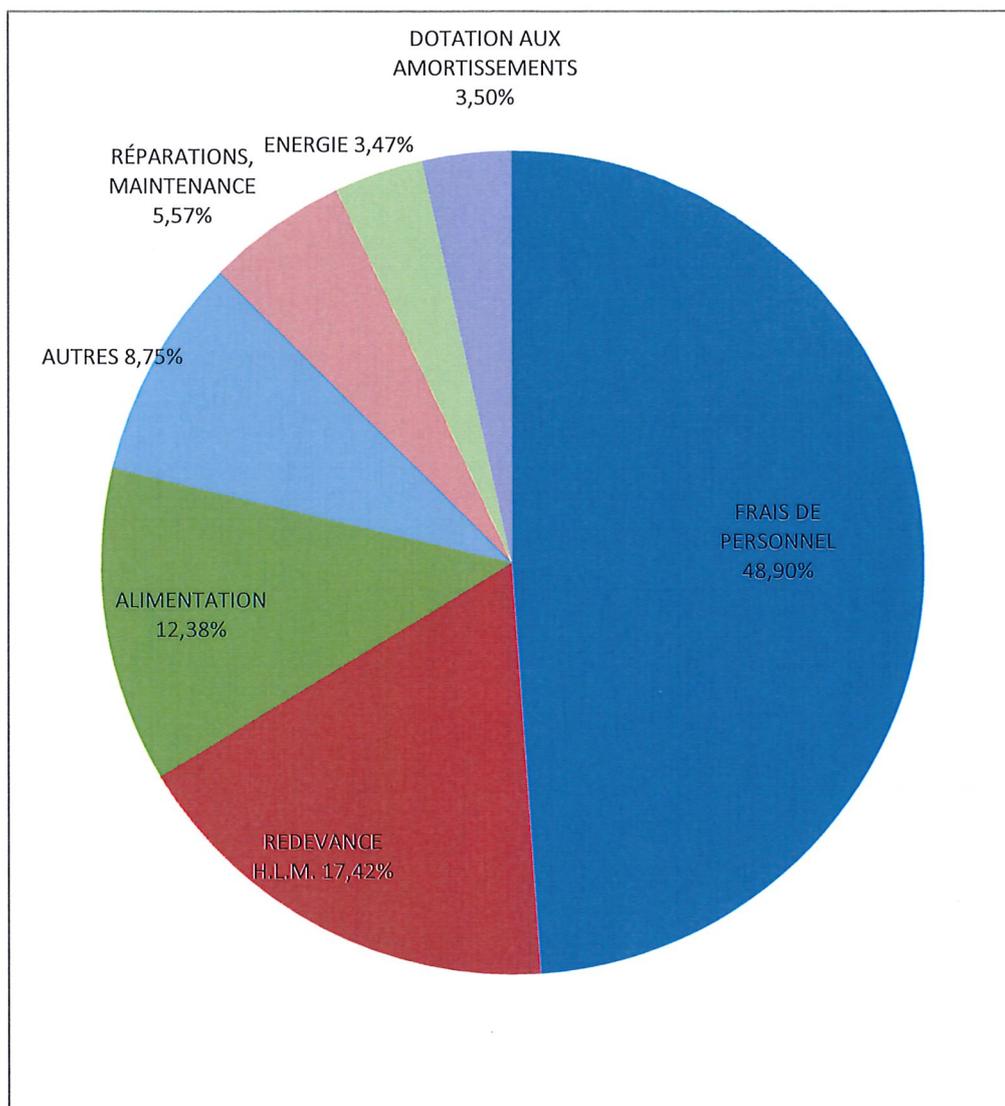
COMPTABILITE CA 2019/ BP 2020



RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2019



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT 2019



RESULTATS COMPTABLES 2019

FONCTIONNEMENT

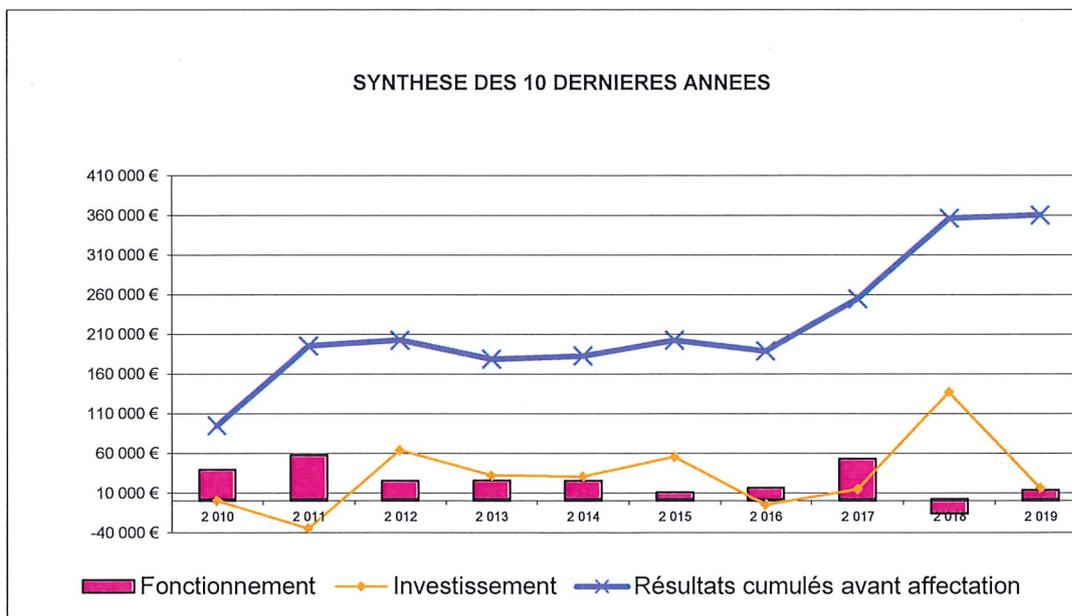
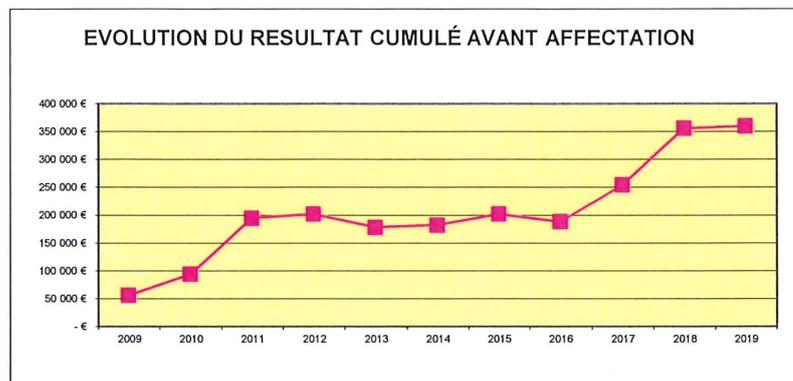
Excédent comptable 2019 :	+ 11 319.26 €	
Excédent reporté au 31/12/2018 :	+ 34 076.65 €	
	<hr/>	
Excédent cumulé au 31/12/2019 :	+ 45 395.91€	+ 45 395.91€

INVESTISSEMENT

Excédent d'investissement reporté au 31/12/2018 :	298 438.44 €	
Excédent au 31/12/2019 :	16 673.16 €	
	<hr/>	
Excédent cumulé au 31/12/2018 :	315 111.60 €	+ 315 111.60 €
		<hr/>
Total		+ 360 507.51 €

RÉSULTATS CUMULÉS

RÉSULTATS DES 10 DERNIERES ANNÉES



FONCTIONNEMENT		2019	2019	2019	2020
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2020
6	D COMPTES DE CHARGES	637 382,50	608 217,71	29 164,79	647 129,27
60	D ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	131 740,00	118 835,35	12 904,65	132 413,05
606	D Achats non stockés de matières et fournitures	131 740,00	118 835,35	12 904,65	132 413,05
60611	D Eau et assainissement	10 800,00	6 491,50	4 308,50	5 963,05
60612	D Energie, électricité	16 750,00	14 925,01	1 824,99	20 050,00
60618	D Petit équipement	4 530,00	2 091,96	2 438,04	2 500,00
60621	D Combustibles et carburants	6 670,00	6 209,48	460,52	6 750,00
60622	D Produits d'entretien	4 900,00	5 306,86	- 406,86	7 000,00
60624	D Fournitures administratives	3 000,00	1 385,84	1 614,16	1 600,00
60625	D Fournitures scolaires, éducatives et de loisirs	2 000,00	1 365,50	634,50	1 750,00
60628	D Petit mat. Et outillage	5 090,00	5 509,21	- 419,21	6 500,00
6063	D Alimentation	77 900,00	75 302,94	2 597,06	80 000,00
6066	D Fournitures médicales	100,00	247,05	- 147,05	300,00
61	D SERVICES EXTERIEURS	170 077,50	162 196,86	7 880,64	145 244,36
613	D Locations	116 051,27	108 820,90	7 230,37	88 862,36
6132	D Redevance HLM	115 801,27	105 922,71	9 878,56	85 862,36
6135	D Location photocop, fontaine à eau	250,00	2 898,19	-2 648,19	3 000,00
615	D Entretien et réparations	34 190,00	33 904,71	285,29	34 762,00
6152	D Entretien et réparations sur biens immobiliers	15 000,00	12 658,33	2 341,67	13 000,00
61558	D Autres matériels et outillages	1 200,00	2 415,51	-1 215,51	2 000,00
61561	D Maintenance informatique	4 890,00	6 306,39	-1 416,39	6 000,00
61568	D Maintenance	13 100,00	12 524,48	575,52	13 762,00
616	D Primes d'assurance	18 256,23	18 238,23	18,00	20 250,00
6161	D Multirisques professionnelles	1 600,00	1 582,00	18,00	1 650,00
6168	D Assurances des collectivités	16 656,23	16 656,23	0,00	18 600,00
617	D Etudes et recherches	355,00	299,52	55,48	310,00
617	D Etudes et recherches	355,00	299,52	55,48	310,00
618	D Divers	1 225,00	933,50	291,50	1 060,00
6182	D Documentation générale et technique	775,00	768,50	6,50	810,00
6185	D Colloques et séminaires	450,00	165,00	285,00	250,00
62	D AUTRES SERVICES EXTERIEURS	8 044,30	6 691,03	1 353,27	8 417,00
621	D Personnel extérieur à l'établissement	3 500,00	2 472,00	1 028,00	3 000,00
6218	D Autres personnels extérieurs	3 500,00	2 472,00	1 028,00	3 000,00
622	D Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	534,30	480,96	53,34	252,00
6225	D Indemnités au comptable et aux régisseurs	195,00	191,66	3,34	200,00
6226	D Honoraires	50,00		50,00	52,00
6227	D Frais d'actes et de contentieux	289,30	289,30		
625	D Déplacements, missions et réceptions	150,00	204,00	-54,00	250,00
6251	D Voyages et déplacements	150,00	204,00	-54,00	250,00
626	D Frais postaux et frais de télécommunications	2 530,00	2 524,09	5,91	2 700,00
6261	D Frais d'affranchissements	330,00	272,50	57,50	400,00
6262	D Frais de télécommunications	2 200,00	2 251,59	-51,59	2 300,00
627	D Services bancaires et assimilés	30,00	0,00	30,00	15,00
627	D Services bancaires et assimilés	30,00	0,00	30,00	15,00
628	D Divers	1 300,00	1 009,98	290,02	2 200,00
6288	D Frais de bulletins de paye et OM	1 300,00	1 009,98	290,02	2 200,00

FONCTIONNEMENT		2019	2019	2019	2020
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2020
63	D IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	5 189,00	4 219,96	969,04	5 402,00
633	D Impôts, taxes et versements assimilés sur rém	4 239,00	3 257,96	981,04	4 432,00
6332	D Allocation logement	175,00	176,00	-1,00	196,00
6333	D Participation des employeurs à la FP	1 000,00		1 000,00	800,00
63381	D CNFPT	1 576,00	1 586,00	-10,00	1 767,00
63382	D Cotisations CDG	1 488,00	1 495,96	-7,96	1 669,00
6335	D Autres impôts, taxes et versements assimilés	950,00	962,00	-12,00	970,00
63512	D Taxes foncières	950,00	962,00	-12,00	970,00
64	D CHARGES DE PERSONNEL	292 269,18	294 163,89	-1 894,71	329 637,00
641	D Rémunérations du personnel non médical	209 088,00	211 619,22	-2 531,22	239 772,00
64111	D Perso titulaire et stagiaire	207 549,00	208 970,27	-1 421,27	226 272,00
64131	D Perso non titulaire		2 648,95	-2 648,95	
64151	D Perso non titulaire	1 539,00	0,00	1 539,00	13 500,00
645	D Charges de sécurité sociale et de prévoyance	78 847,18	80 189,67	-282,49	85 718,00
64511	D Cotisations à l'URSSAF	31 154,80	31 615,00	-460,20	35 000,00
64513	D Cotisations à l'IRCANTEC et RAFFP	2 336,38	2 470,67	-134,29	3 086,00
64515	D Cotisations à la CNRACL	45 290,00	44 934,00	356,00	46 965,00
64518	D Cotisation aux autres organismes sociaux		1 060,00		1 200,00
64524	D Cotisations à l'ASSEDIC	66,00	110,00	-44,00	667,00
647	D Autres charges sociales	2 760,00	1 785,00	975,00	2 752,00
6475	D Médecine du travail	1 000,00	25,00	975,00	1 000,00
64784	D Oeuvres sociales	1 760,00	1 760,00	0,00	1 752,00
648	D Autres charges de personnel	1 574,00	570,00	1 004,00	1 395,00
6483	D Versements aux agents en cessation anticipée et	574,00	570,00	4,00	595,00
6488	D Autres charges diverses de personnel	1 000,00		1 000,00	800,00
65	D AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	748,26	749,60	-1,34	3 288,32
651	D Redevances pour concessions, brevets, licences,	748,26	748,26	0,00	760,00
6511	D Redevance SACEM	748,26	748,26	0,00	760,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables		0,00	0,00	2 528,32
6542	D Pertes sur créances irrécouvrables		0,00	0,00	2 528,32
655	D Charges diverses de gestion courante		1,34	-1,34	
6588	D Autres		1,34	-1,34	
66	D CHARGES FINANCIERES	50,00	0,00	50,00	50,00
668	D Autres charges financières	50,00	0,00	50,00	50,00
668	D Autres charges financières	50,00	0,00	50,00	50,00
67	D Charges exceptionnelles	0,00	57,01	-57,01	0,00
673	D Titres annulés sur exercices antérieurs		57,01	-57,01	
673	D Titres annulés sur exercices antérieurs		57,01	-57,01	
68	D Dot amt, prov....	29 264,26	21 304,01	7 960,25	22 677,54
681	D Dotations aux amortissements, aux dépréciation	29 264,26	21 304,01	7 960,25	22 677,54
68111	D Dotations aux amt immo incorporelles	1 690,18	1 690,18	0,00	1 690,18
68112	D Dotations aux amt des immo corporelles	19 613,83	19 613,83	0,00	20 987,36
6815	D Dotation aux provisions d'exploitation	7 960,25	0,00	7 960,25	0,00
TOTAL	D EXPLOITATION dépenses	637 382,50	608 217,71	29 164,79	647 129,27

FONCTIONNEMENT		2019	2019	2019	2020
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2020
6	R COMPTES DE CHARGES	1 922,00	1 072,93	849,07	9 534,00
62	R AUTRES SERVICES EXTERIEURS	1 922,00	1 072,93	849,07	9 534,00
629	R Rabais, remises, ristournes sur autres services ex	1 922,00	1 072,93	849,07	9 534,00
6419	R Remboursements sur rémunérations du personn	1 922,00	1 072,93	849,07	9 534,00
7	R COMPTES DE PRODUITS	601 383,85	618 464,04	-17 080,19	592 199,36
70	R PRODUITS	577 076,85	592 417,89	-15 341,04	567 414,05
706	R Prestations de services	366 746,00	373 525,26	-6 779,26	370 214,05
7061	R Loyer des résidents	254 734,00	259 490,13	-4 756,13	258 838,00
7062	R Chambre d'hôtes	660,00	432,00	228,00	450,00
7063	R Charges des Résidents	111 352,00	113 603,13	-2 251,13	110 926,05
708	R Produits des activités annexes	210 330,85	218 892,63	-8 561,78	197 200,00
7085	R Portage repas, Lavage, séchage de linge écoles	54 912,00	63 330,50	-8 418,50	68 500,00
70851	R Repas résidents	49 950,00	49 317,30	632,70	50 850,00
70852	R Repas Invités	3 200,00	4 214,00	-1 014,00	2 000,00
70855	R Repas restauration scolaire	87 295,00	85 810,40	1 484,60	60 000,00
70856	R Repas retraités non résidents	700,00	3 141,60	-2 441,60	2 050,00
70857	R Port du plateau	1 064,88	770,50	294,38	400,00
70858	R Plateaux du soir	2 180,25	2 137,50	42,75	1 500,00
70859	R Plateaux du dimanche	9 828,72	9 204,00	624,72	11 000,00
70882	R Fourniture de fruits aux écoles	1 200,00	966,83	233,17	900,00
74	R SUBVENTIONS D'EXPLOITATION ET PARTICIPATIC	18 270,00	18 885,00	-615,00	18 385,31
748	R Autres subventions et participations	18 270,00	18 885,00	-615,00	18 385,31
7483	R Autres	18 270,00	18 885,00	-615,00	18 385,31
75	R AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 037,00	7 161,15	-1 124,15	6 400,00
754	R Remboursements de frais	277,00	838,10	-561,10	0,00
7548	R Autres remboursements de frais	277,00	838,10	-561,10	
7588	R Produits divers de gestion courante	5 760,00	6 323,05	-563,05	6 400,00
7588	R Autres produits divers de gestion courante	5 760,00	6 323,05	-563,05	6 400,00
77	R PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00	0,00	0,00	0,00
77	R Produits Exceptionnels	0,00	0,00	0,00	0,00
778	R Autres produits exceptionnels	0,00	0,00	0,00	0,00
0	R Excédent reporté	34 076,65	0,00	34 076,65	45 395,91
00	R Excédent reporté	34 076,65	0,00	34 076,65	45 395,91
002	R Excédent reporté	34 076,65	0,00	34 076,65	45 395,91
	R EXPLOITATION recettes	637 382,50	619 536,97	17 845,53	647 129,27

INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT Dépenses		2019	2019	2019	2020
Compte	Libellé	BP+DM	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2020
1	COMPTES DE CAPITAUX	60 358,81	58 562,17	1 796,64	8 000,00
106	Réserves	52 358,81	52 358,81	0,00	0,00
10682	D Réserves affectés à l'investissement	52 358,81	52 358,81	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	8 000,00	6 203,36	1 796,64	8 000,00
165	D Dépôts et cautionnements reçus	8 000,00	6 203,36	1 796,64	8 000,00
2	D COMPTES D'IMMOBILISATIONS	327 403,45	23 135,35	304 268,10	341 789,14
205	D Concessions et droits similaires, brevets...	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
205	D Concessions et droits similaires, brevets...	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
218	D Autres immobilisations corporelles	322 403,45	23 135,35	299 268,10	336 789,14
2181	D Installations générales, agencements, aménager	30 000,00	17 751,34	12 248,66	50 000,00
2183	D Matériel de bureau et matériel informatique	17 403,45	931,80	16 471,65	25 000,00
2184	D Mobilier	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00
2188	D Autres immo corporelles	250 000,00	4 452,21	245 547,79	236 789,14
T O T A L	D INVESTISSEMENT DÉPENSES	387 762,26	81 697,52	306 064,74	349 789,14
INVESTISSEMENT Recettes		2019	2019	2019	2020
Compte	Libellé	BP+DM	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2020
1	R COMPTES DE CAPITAUX	15 661,00	24 707,86	9 046,86	12 000,00
102	R Dotations et fonds divers	7 661,00	18 258,36	10 597,36	4 000,00
1022	R FCTVA	7 661,00	9 477,79		4 000,00
1025	R Dons et legs en capital		8 780,57	8 780,57	0,00
165	R Dépôts et cautionnements reçus	8 000,00	6 449,50	-1 550,50	8 000,00
165	R Dépôts et cautionnements reçus	8 000,00	6 449,50	-1 550,50	8 000,00
2	R COMPTES D'IMMOBILISATIONS	73 662,82	73 662,82	0,00	22 677,54
280	R Amortissements des immobilisations incorporell	1 690,18	1 690,18	0,00	1 690,18
28013	R Frais d'évaluation	1 085,52	1 085,52	0,00	1 085,52
2805	R Concessions et droits similaires, brevets...	604,66	604,66	0,00	604,66
281	R Amortissements des immobilisations corporelles	71 972,64	71 972,64	0,00	20 987,36
28181	R Installations générales, agencements, aménager	35 918,83	35 918,83	0,00	5 459,10
28182	R Matériel de transport	1 699,45	1 699,45	0,00	1 699,45
28183	R Matériel de bureau et matériel informatique	9 319,18	9 319,18	0,00	910,62
28184	R Mobilier	4 142,72	4 142,72	0,00	4 142,72
28188	R Autres matériels	20 892,46	20 892,46	0,00	8 775,47
0	R Excédent d'investissement reporté	298 438,44	0,00	-298 438,44	315 111,60
00	R Excédent d'investissement reporté	298 438,44	0,00	-298 438,44	315 111,60
001	R Excédent d'investissement reporté	298 438,44	0,00	-298 438,44	315 111,60
T O T A L	R INVESTISSEMENT recettes	387 762,26	98 370,68	-289 391,58	349 789,14

TABLEAU D'AMORTISSEMENTS 2019/2020

Date achat	Prix	Durée	Objet	d'inventa	Art Rec Amt	2018	2019	2020
janv.-11	34 268,39 €	10 ans	Appel malade	2011-01	28181	3 426,84 €	3 426,84 €	3 426,84 €
janv.-11	1 100,89 €	3 ans	Ordinateur direction	2011-02	28183			
févr.-12	3 169,40 €	3 ans	Photocopieuse	2012-01	28183			
avr.-12	1 734,20 €	10 ans	Coupe pain	2012-02	28188	173,42 €	173,42 €	173,42 €
juil.-12	13 200,74 €	10 ans	Four	2012-03	28188	1 320,07 €	1 320,07 €	1 320,07 €
août-12	1 922,32 €	3 ans	Informatique pour PA	2012-04	28183			
avr.-13	5 856,81 €	10 ans	Lave-vaisselle	2013-01	28188	585,68 €	585,68 €	585,68 €
déc.-13	4 362,29 €	15 ans	Banquettes entrée	2013-02	28184	290,82 €	290,82 €	290,82 €
déc.-13	15 417,06 €	15 ans	Chaises, tables salon	2013-03	28184	1 027,80 €	1 027,80 €	1 027,80 €
janv.-14	4 170,00 €	10 ans	Chambre froide	2014-01	28188	417,00 €	417,00 €	417,00 €
avr.-14	972,00 €	10 ans	Meuble mural	2014-02	28184	97,20 €	97,20 €	97,20 €
avr.-14	504,00 €	10 ans	Chariots 3 plateaux	2014-03	28184	50,40 €	50,40 €	50,40 €
avr.-14	628,56 €	10 ans	Table+bac GN1	2014-04	28184	62,86 €	62,86 €	62,86 €
juil.-14	16 994,50 €	10 ans	Véhicule 9 places+CG	2014-05	28182	1 699,45 €	1 699,45 €	1 699,45 €
mars-15	1 740,00 €	10 ans	Pergola	2015-01	28188	174,00 €	174,00 €	174,00 €
mars-15	1 565,48 €	10 ans	Aménagement vestiaire	2015-02	28181	156,55 €	156,55 €	156,55 €
mars-15	1 489,94 €	5 ans	Sèches mains	2015-03	28188	297,99 €	297,99 €	297,98 €
avr.-15	5 427,60 €	5 ans	Evaluation externe	2015-04	28013	1 085,52 €	1 085,52 €	1 085,52 €
avr.-15	1 376,63 €	10 ans	VMC chambre d'hôte	2015-05	28181	137,66 €	137,66 €	137,66 €
avr.-15	1 579,65 €	10 ans	Fenêtres rue de la Vinc,	2015-06	28181	157,97 €	157,97 €	157,97 €
avr.-15	1 344,00 €	10 ans	Numéros pavillons	2015-07	28181	134,40 €	134,40 €	134,40 €
mai-15	903,60 €	3 ans	PC bureau JPB	2015-08	28183	301,20 €		
mai-15	2 204,82 €	10 ans	Mobilier bureau JPB	2015-09	28184	220,48 €	220,48 €	220,48 €
juin-15	1 558,29 €	10 ans	Vestiaire pnl : peinture	2015-10	28181	155,82 €	155,82 €	155,82 €
juin-15	957,00 €	10 ans	Peinture couloir cuis, LP	2015-11	28181	95,70 €	95,70 €	95,70 €
juil.-15	2 233,20 €	10 ans	Table à repasser	2015-12	28188	223,32 €	223,32 €	223,32 €
juil.-15	1 080,00 €	10 ans	Travaux lasure sur Pergola	2015-13	28181	108,00 €	108,00 €	108,00 €
juin-15	869,40 €	3ans	Téléphonie	2015-14	28183	289,80 €		
août-15	507,62 €	10 ans	Armoire adm cuisine	2015-15	28184	50,76 €	50,76 €	50,76 €
sept.-15	537,00 €	10 ans	Cylindres LN30/40	2015-16	28188	53,70 €	53,70 €	53,70 €
sept.-15	519,87 €	10 ans	Chauffe eau F2	2015-17	28188	51,99 €	51,99 €	51,99 €
oct.-15	2 224,33 €	10 ans	Chambre froide SAGI	2015-18	28188	222,43 €	222,43 €	222,43 €
nov.-15	764,50 €	10 ans	Mixer Dynamic	2015-19	28188	76,45 €	76,45 €	76,45 €
mars-16	588,72 €	5 ans	Trans. Téléphonique	2016-01	28188	117,74 €	117,74 €	117,74 €
mai-16	483,10 €	5 ans	Téléviseur (salle repos)	2016-02	28184	96,62 €	96,62 €	96,62 €
juin-16	1 406,57 €	5 ans	Interphone téléphonique	2016-03	28188	281,31 €	281,31 €	281,31 €
août-16	6 972,00 €	10 ans	Lave-linge 8kg	2016-04	28188	697,20 €	697,20 €	697,20 €
août-16	1 035,60 €	3 ans	Ordinateur animation	2016-05	28183	345,20 €	345,20 €	
déc.-16	672,48 €	5 ans	Equipement portage repas	2016-06	28188	134,50 €	134,50 €	134,50 €
déc.-16	7 340,40 €	10 ans	Thermoscelleuse, support...	2016-07	28188	734,04 €	734,04 €	734,04 €
janv.-17	989,94 €	5 ans	Equipement cuisine	2017-01	28188	197,99 €	197,99 €	197,99 €
févr.-17	713,18 €	5 ans	Equipement armoire froide +	2017-02	28188	142,63 €	142,63 €	142,63 €
févr.-17	2 061,60 €	10 ans	Armoire froide positive	2017-03	28188	206,16 €	206,16 €	206,16 €
juin-17	3 023,28 €	5 ans	Logiciel Ageval	2017-04	2805	604,66 €	604,66 €	604,66 €
juil.-17	27 240,46 €	15 ans	Chaises, tables restau PA	2017-05	28184	1 816,03 €	1 816,03 €	1 816,03 €
sept.-17	1 530,78 €	3 ans	Ordinateur direction	2017-06	28183	510,26 €	510,26 €	510,26 €
sept.-17	2 625,74 €	15 ans	Meuble de rangmt chariots	2017-07	28184	175,05 €	175,05 €	175,05 €
nov-17	920,00 €	5 ans	Vidéoprojecteur	2017-08	28184	184,00 €	184,00 €	184,00 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENTS 2019/2020

nov-17	640,00 €	3 ans	Nano PC...	2017-09	28183	213,00 €	213,00 €	214,00 €
nov-17	707,00 €	10 ans	Etagère+portes coulissantes	2017-10	28184	70,70 €	70,70 €	70,70 €
nov-17	5 261,03 €	15 ans	Tourelle cuisine	2017-11	28188	350,73 €	350,73 €	350,73 €
nov-17	990,10 €	5 ans	Chariots+vaisselle	2017-12	28188	198,02 €	198,02 €	198,02 €
juil.-18	880,99 €	5 ans	Résistances étuve	2018-01	28188		176,20 €	176,20 €
août-18	2 212,32 €	5 ans	Rideaux	2018-02	28188		442,46 €	442,46 €
oct.-18	962,86 €	5 ans	Mixer dynamique	2018-03	28188		192,57 €	192,57 €
nov.-18	511,50 €	5 ans	5 cylindres	2018-04	28188		102,30 €	102,30 €
oct.-18	3 801,81 €	5 ans	Chaise Raizer	2018-05	28188		760,36 €	760,36 €
janv.-19	1 315,45 €	10 ans	Vestiaire Homme (aménag)	2019-01	28181			131,55 €
janv.-19	993,60 €	10 ans	Table + plateau abrasif	2019-02	28188			99,36 €
avr.-19	567,42 €	10 ans	Prise ext + coffret (portage)	2019-03	28188			56,74 €
mai-19	13 776,60 €	20 ans	Création 14 terrasses	2019-04	28181			688,98 €
juil.-19	2 656,29 €	10 ans	Ext elect logt fonct	2019-05	28181			265,63 €
juil.-19	2 891,19 €	10 ans	Complément éqpt app mal	2019-06	28188			289,12 €
nov.-19	931,80 €	5 ans	Ordi secrétariat	2019-07	28183			186,36 €
	229 887,90 €							
	221 437,02 €							
	52 358,81 €		TOTAL			20 221,12	21 304,01	22 677,54

2805						604,66 €	604,66 €	604,66 €
28013						1 085,52	1 085,52	1 085,52
28181						4 372,94 €	4 372,94 €	5 459,10 €
28182						1 699,45 €	1 699,45 €	1 699,45 €
28183						1 659,46 €	1 068,46 €	910,62 €
28184						4 142,72 €	4 142,72 €	4 142,72 €
28188						6 656,37 €	8 330,26 €	8 775,47 €
						20 221,12 €	21 304,01 €	22 677,54 €

1 690,18 € 1 690,18 €
19 613,83 € 20 987,36 €

ETAT DE RENOVATION DES LOGEMENTS

	1988	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
6																												
7																												
8																												
9																												
10																												
11																												
12																												
13																												
14																												
15																												
16																												
Chbre d'hôte																												
A1																												
A2																												
A3																												
B1																												
B2																												
C1																												
C2																												
C3																												
D1																												
D2																												
D3																												
E1																												
E2																												
F1																												
F2																												
F3																												
G1																												
G2																												
H1																												
H2																												
H3																												
I1																												
I2																												
I3																												
L. FT																												

ACTIONS DE MAINE ET LOIRE HABITAT ET DES TAMARIS

Gros travaux
Entretien
Equipement



En 2019, les gros travaux par Maine et Loire Habitat sont principalement:

- Les travaux dans les douches dans les pavillons (2^{ème} tranche) afin d'obtenir des douches quasiment « à l'italienne »

Les investissements de la résidence autonomie figurent dans le tableau d'amortissements :

La création d'un vestiaire homme (1 345.45€, entreprise Douaire).

L'aménagement de 14 terrasses pour les pavillons (MANU TP, 13 779.60€)

Des travaux électriques dans le logement de fonction (Sté GILLES, 2 656.29€)

L'achat d'un ordinateur pour le secrétariat (Compufirst, 931.80€)

L'installation d'une prise extérieure pour le véhicule frigorifique (567.42€ R4S)

Un complément pour l'appel malade (2 récepteurs, 5 médaillons + installation : 2891.19€))

Pour la cuisine :

- Un plateau abrasif (épluche légumes), Table mobile(pour le batteur) : Henri Julien, 993.60€

Entretien assuré par les Tamaris :

➤ Nous avons financé différents travaux d'entretien ou petits équipements, notamment :

- **en plomberie**, par R4S pour **3 112.60** (hors inv)
- en **peinture**, tapisserie, dalles : **6 040.69** (hors Inv) par l'EUURL DOUAIRE
- en **entretien de l'appel malade** et de la **VMC**, par la SDEL pour **764.16€**
- pour **l'entretien du matériel en cuisine et petits équipements** : **142.20€** par SDJ froid, **1 337.44€** par Prophyl
- pour le **nettoyage de la vitrerie** : **490.05€** par BSN
- pour l'entretien de la **repasseuse** : MBI : **404.47€**
- pour l'entretien de la **haie** du logement de fonction : Entreprise Esnault, **362.16€**
- pour l'entretien de la **couverture** : Sté BLISS, **952.27€**

- pour des entretiens, réparations, fournitures **électriques** ou pour **VMC** ou **appel malade** : SDEL : **2 591.64€**
- en entretien (et petit équipement) du **berlingot** : **2 424.66€** dont 2 394.66€ chez **Angeard**.

A noter en petit matériel :

- **2 351.21€** en barquettes et plats, chez USAGUNIC pour le **portage**

➤ **Nous avons des contrats de maintenance avec :**

- La **SDEL** pour l'appel malade, l'éclairage de sécurité : **452.84€**, pour la maintenance de la VMC : **2 779.02€**, pour la maintenance de la centrale incendie : **2 673.45€**
- **HERVE THERMIQUE** pour le chauffage et la climatisation : **1 369.70€**
- **SARP OUEST** pour le nettoyage et le pompage des bacs (décantation, féculés) et la prise en charge des graisses, le curage des réseaux d'eaux usées et le nettoyage H.P. des 21 siphons: **1 857.86€**
- **ECOLAB PEST France** pour la lutte contre les parasites, la dératisation, la lutte contre les insectes en cuisine : **1 731.04€**
- **ISS HYGIENE ET PRÉVENTION (814.57€)** pour le dégraissage des hottes (une fois en 2019).
- **LES EXTINCTEURS ANGEVINS** pour la maintenance des extincteurs : **270.00€**
- La **SARL TREGRET** pour la chaufferie et le chauffe-eau gaz : **576.00€**
- La société **ALTAÏR** pour le logiciel de comptabilité : **2 015.39€** (les autres dépannages et conseils en informatique sont principalement assurés par **néo-informatic** pour **3 416.00€** ou **la caverne info** pour **1 055.00€**))



Résidence Autonomie LES TAMARIS

RUE DE LA CHAMBARDELIERE

49390 VERNAIL LE FOURRIER

☎ 02.41.51.54.1

foyerlogementvernoil@orange.fr

www.foyerlogementvernoil.com



TARIFS AU 01 JANVIER 2020

	Personne seule			Couple		
	LOYER	CHARGES	TOTAL	LOYER	CHARGES	TOTAL
T 1 bis	509,10 €	200,00 €	709,10 €			
T 2	599,90 €	289,00 €	888,90 €	599,90 €	368,00 €	967,90 €
T 2 Garage	636,90 €	289,00 €	925,90 €	636,90 €	368,00 €	1 004,90 €

Repas résidant 5,65 €

Repas invité 14,00 €

Plateau du soir 4,60 €

Tarif retraité habituel 8,95 €

Port plateau midi 2,35 €

Portage repas 8,95 €

Plateau du dimanche 12,00 €

Chambre d'hôte 24,50 €

Lavage, séchage, pliage 4,10 €

du linge le kilogramme

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

◆ Au 01/07/2020

Présidente : Mme BEILLARD Sylvie

Membres :

- M. BERNIER Christian
- M. CHAPEAU J-Philippe
- Mme DESMARS Anita
- Mme DUPUY Maryvonne
- Mme GROLLEAU Marylène
- Mme LACRAMPE-BOSSIS Josette
- Mme LAURENT Claudette
- Mme NOËL Renée
- Mme RAVENEAU Annie
- Mme TREPRAU Nadine

Pistes de réflexion :

- Point sur cette période COVID si particulière
- Poursuivre l'objectif d'être « établissement ressource » pour les personnes âgées du village. Animations, transports « solidaires ».
- L'avenir de la cantine scolaire.

Pour 2020 :

- Le parcours santé senior devrait voir le jour aux Tamaris. Il sera ouvert aux personnes de l'extérieur ainsi qu'aux écoles
- Les « Cheveux blancs » renaissent de leurs cendres.